**覚　書**

○○マンション管理組合（○○マンション管理組合理事長○○○○）（以下「甲」という。）と○○○○（以下「乙」という。）は、以下の事情があったことから、次のとおり覚書（以下「本覚書」という。）を締結する。

【事情】

乙の居住する○号室から漏水事故が発生し、下階に大きな損害を与えた。そこで、甲乙は、今後の漏水事故の再発防止のため話し合いを行った。

第１条（再発防止義務）

乙は、○号室からの漏水によって、階下の○号室に被害を生じさせたことを謝罪し、同様の漏水が再発しないよう厳に留意すべきことを確認する。

第２条（協議解決）

甲及び乙は、漏水事故の再発防止につき、誠実に協議して解決する。

本覚書締結の証として、本覚書２通を作成し、甲乙相互に署名又は記名・捺印のうえ、各１通を保有することとする。

令和　　年　　月　　日

甲　　　　　　　　　　　㊞

乙　　　　　　　　　　　㊞