　　　　　　　通　知　書

　当社は、貴殿との間の令和○年○月○日付金銭消費貸借契約による債権額金○○万円の担保として、後記土地建物につき抵当権（以下「本件抵当権」といいます。）を有しておりますが、後記土地の第三取得者である乙野次郎氏から、令和○年○月○日付内容証明郵便により、後記土地については金１０００万円、後記建物については金５００万円をもって抵当権の消滅を請求するとの通知を受けました。

　しかし、当社としてはこれを承諾することはできません。本件抵当権を実行して競売の申立てを行いますので、その旨通知申し上げます。

　　　　　　　　　記

１　土地の表示

　　所在　　　新宿区○○町○丁目

　　地番　　　○番○

　　地目　　　宅地

　　地積　　　○○平方メートル

２　建物の表示

　　所在　　　新宿区○○町○丁目○番地

　　家屋番号　○番○

　　種類　　　居宅

　　構造　　　木造スレート葺平屋建

　　床面積　　○○平方メートル

３　所有権取得の内容

　　令和○年○月○日付売買

　　売買代金額　　金○○万円

　　譲渡人の表示　東京都練馬区○○町○丁目○番○号

　　　　　　　　　丙野三郎　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　以上

東京都練馬区○○町○丁目○番○号

（債務者）丙野三郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　通知人　（抵当権者）ふたば株式会社

　　　　　代表取締役　甲野太郎　　　　㊞