　　　　　　　回　答　書

　私は、貴殿より後記土地及び建物（以下「本件不動産」といいます。）の引渡しの要請を受けましたが、貴殿に対し、以下の通り回答致します。

　私は、令和○年○月○日、後記不動産を丙野三郎氏（以下「丙野氏」といいます。）に対して金○○万円で売却しました。しかし、私は、丙野氏から上記売買代金のうち金○○万円の支払いしか受けておらず、残金○○万円が未払いとなっております。

　上記の事情から、上記売買代金の残金の支払いを受けるまで留置権を行使致します。

　よって、貴殿に対する本件不動産の引渡しに応じることは致しかねますので、その旨ご回答申し上げます。

　　　　　　　　　記

１　土地の表示

　　所在　　新宿区○○町○丁目

　　地番　　○番○

　　地目　　宅地

　　地積　　○○平方メートル

２　建物の表示

　　所在　　　新宿区○○町○丁目○番地

　　家屋番号　○番

　　種類　　　居宅

　　構造　　　木造瓦葺平屋建

　　床面積　　○○平方メートル

　　　　　　　　　　　　　　　　　　以上

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　回答人　乙野次郎　　　　　　㊞