　　　　　　　通　知　書

　私は、令和○年○月○日、丙野三郎氏との間の不動産売買契約により、後記土地及び建物を購入致しました。

　ところで、後記土地建物について、貴社は債権額金○○万円とする抵当権を有しておられます。

　そこで、私は、貴社に対し、民法第３７９条に基づき、貴社が本書到達後２か月以内に抵当権を実行して競売の申立てをしないときは、後記土地について金１０００万円、後記建物について金５００万円を弁済又は供託して、もって抵当権の消滅を請求することを通知申し上げます。

　なお、後記土地建物の登記事項証明書を別便にて郵送致します。

　　　　　　　　　記

１　土地の表示

　　所在　　　新宿区○○町○丁目

　　地番　　　○番○

　　地目　　　宅地

　　地積　　　○○平方メートル

２　建物の表示

　　所在　　　新宿区○○町○丁目○番地

　　家屋番号　○番○

　　種類　　　居宅

　　構造　　　木造スレート葺平屋建

　　床面積　　○○平方メートル

３　所有権取得の内容

　　令和○年○月○日付売買

　　売買代金額　　金○○万円

　　譲渡人の表示　東京都練馬区○○町○丁目○番○号

　　　　　　　　　丙野三郎　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　以上

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

ふたば株式会社

代表取締役　甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞