通　知　書

私は、令和○年○月○日、貴殿との間で、貴殿から下記不動産目録記載の土地を○○万円で購入するという売買契約を締結しました（以下「本件売買契約」といいます。）。

本件売買契約では、１平方メートル当たり○○万円、土地の面積が○○平方メートルとして、上記売買代金が定められていましたが、先日下記不動産の実測をしたところ、同不動産の面積は○○平方メートルしかないことがわかりました。

そのため、本件売買契約で定められた代金のうち、上記不足分に相当する○○万円の減額を請求しますので、その旨通知致します。

（不動産目録）

土地　所　　在　○○区○○町○丁目

地　　番　○番○

地　　目　宅地

地　　積　○○平方メートル

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞