通　知　書

私は、令和○年○月○日、貴殿との間で、貴殿から下記不動産目録記載の土地を○○万円で購入するという売買契約を締結しました（以下「本件売買契約」といいます。）。

私は、下記土地の上に住宅を建築するために本件売買契約を締結したものであり、これが不可能であれば同契約は締結しなかったものであるところ、先日下記土地には、○○氏のために地上権が設定されており、私が同土地上に住宅を建築することはできないことが判明しました。

そのため、私は、本書面をもって本件売買契約を解除致しますので、その旨通知致します。

（不動産目録）

土地　所　　在　○○区○○町○丁目

地　　番　○番○

地　　目　宅地

地　　積　○○平方メートル

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞