通　知　書

私は、令和○年○月○日、貴殿との間で、貴殿に対して下記不動産目録記載の土地を○○万円で売却するという売買契約を締結し（以下「本件売買契約」といいます。）、手付金として○○万円を受領しました。

しかし、この度事情により下記不動産の売却を断念せざるを得なくなってしまいました。

そのため、貴殿も未だ本件売買契約に関して具体的な履行に着手されていないことから、手付金の倍額をお支払いした上で本件売買契約を解除致しますので、その旨通知致します。

（不動産目録）

土地　所　　在　○○区○○町○丁目

地　　番　○番○

地　　目　宅地

地　　積　○○平方メートル

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞