通　知　書

私は、令和○年○月○日、貴殿との間で、貴殿から下記不動産目録記載の土地を○○万円で購入するという売買契約を締結しました（以下「本件売買契約」といいます。）。

私が上記契約を締結したのは、契約に先立って、貴殿から、近い将来○○線の駅が作られる予定があり、価値が上がることが確実であると言われたためでしたが、先日実際にはそのような予定は一切なく、貴殿が私に対して伝えた上記事情は全くの嘘であることが判明しました。

そのため私は、民法第９６条第１項に基づき、本書面をもって本件売買契約を取り消しますので、その旨通知致します。

（不動産目録）

土地　所　　在　○○区○○町○丁目

地　　番　○番○

地　　目　宅地

地　　積　○○平方メートル

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞