通　知　書

私は、令和○年○月○日、貴殿との間で、貴殿から下記不動産目録記載の土地建物を○○万円で購入するという売買契約を締結しました（以下「本件売買契約」といいます。）。

私は、本件売買契約締結前に下記土地建物について現状を確認しておりましたが、購入後よく調べてみると、建物の土台が腐食していることが判明したため、私は令和○年○月○日にこの補修工事を業者に依頼し、その費用として○○万円の支払いを余儀なくされました。

そのため、私は、貴殿に対し、支払いを余儀なくされた○○万円の損害の賠償を請求します。

つきましては、本書面到達後１週間以内に、○○万円全額を下記振込口座までお振り込み下さい。

（不動産目録）

土地　所　　在　○○区○○町○丁目

地　　番　○番○

地　　目　宅地

地　　積　○○平方メートル

建物　所　　在　○○区○○町○丁目○番地

家屋番号　○番

種　　類　居宅

構　　造　木造瓦葺平屋建

床面積　　○○平方メートル

（振込口座）

○○銀行○○支店

普通　○○○○○○

オツノジロウ

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞