通　知　書

私は、令和○年○月○日、貴殿との間で、貴殿から下記不動産目録記載の土地建物を○○万円で購入するという売買契約を締結し（以下「本件売買契約」といいます。）、売買代金の支払い、所有権移転登記手続を完了しました。

しかし、本件売買契約においては下記土地建物の引渡期日が令和○年○月○日と定められていたところ、同日を経過しても貴殿は下記土地建物から退去せず、私は現在までその引渡しを受けることができておりません。

そのため私は、本書面をもって下記土地建物の明渡しを請求します。

つきましては、本書面到達後１週間以内に、下記土地建物を引き渡して下さい。

（不動産目録）

土地　所　　在　○○区○○町○丁目

地　　番　○番○

地　　目　宅地

地　　積　○○平方メートル

建物　所　　在　○○区○○町○丁目○番地

家屋番号　○番

種　　類　居宅

構　　造　木造瓦葺平屋建

床面積　　○○平方メートル

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞