回　答　書

当社は、貴殿作成の令和○年○月○日付通知書（以下「本件通知書」といいます。）に対し、以下の通り回答します。

貴殿は、本件通知書において、東京都新宿区○○町○丁目○番○号所在の土地上の建物（以下「本件建物」といいます。）を引き渡すよう求めておられますが、以下の通り、貴殿の要求に応じることはできません。

当社は、貴殿との請負契約（以下「本件契約」といいます。）に基づき、令和○年○月○日に本件建物を完成させ、貴殿に引き渡す準備を調えております。本件契約においては、請負代金○○万円を先に支払って頂くことになっておりますが、貴殿より、現在まで、同代金の支払いがございません。

貴殿より請負代金全額をお支払い頂くまで、本件建物の引渡しには応じかねますので、ご承知おき下さい。

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

乙野次郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　回答人　ふたば株式会社

　　　　　代表取締役　甲野太郎　　　　㊞