通　知　書

私は、貴殿に対し、以下の通り、通行地役権に基づき、通行の妨害の排除を請求します。

私は、貴殿所有の土地（以下「貴殿土地」といいます。）南側に接する土地（以下「本件土地」といいます。）を所有する者です。

貴殿は、私が貴殿土地西側に開設された通路（以下「本件通路」といいます。）を通行することについて抗議をし、自転車等を置いて通行を妨害しておられます。

しかし、私は、貴殿土地の前所有者である○○氏より、令和○年○月○日に本件土地のために通行地役権の設定を受け、私の費用でコンクリート舗装をした本件通路を開設し、それ以来継続して本件通路を通行してきました。

したがって、私には、当該通行地役権に基づき、本件通路を通行する権利があります。

つきましては、本件通路上の自転車等の障害物を直ちに撤去することを求めます。

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　　㊞