通　知　書

当マンション管理組合は、令和○年○月○日付管理委託契約（以下「本契約」といいます。）に基づき、貴社に対し、当マンションの管理事務全般を委託しています。

貴社は、当マンション管理組合に対し、通勤管理の形式による管理人（派遣時間は午前○時から午後○時まで）を毎日派遣することになっていますが、令和○年○月頃より、人手不足を理由に、週２回しか同管理人の派遣を行わなくなりました。これは、本契約に明らかに違反する行為です。

よって、当マンション管理組合は、貴社に対し、本書をもって本契約の解除を通知します。また、貴社の管理委託契約の不履行による損害については、別途損害賠償請求をする所存ですので、ご承知おき下さい。

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

ふたば株式会社

代表取締役　甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　通知人　○○マンション管理組合

　　　　　理事長　乙野次郎　　　　　　㊞