通　知　書

私は、当マンション○号室に居住している乙野次郎です。

貴殿は、令和○年○月○日に開催された当マンション建替えに関する臨時総会において、建替えに反対されました。

上記臨時総会で建替議案が可決されたため、同臨時総会を招集した理事長から、貴殿に対し、建替えに参加するかどうかの回答を求めたところ、貴殿は、理事長に対し、令和○年○月○日付の書面で、建替えに参加しない意思を明らかにされました。

そこで、私は、貴殿に対し、区分所有法第６３条第４項に基づき、貴殿所有にかかる本マンション○号室の区分所有権及び敷地利用権を、時価○○万円で売り渡すよう請求します。

東京都新宿区○○町○丁目○番○号

甲野太郎　殿

令和○年○月○日

　　　　東京都新宿区○○町○丁目○番○号

　　　　　○○マンション○号室

　　　　　　通知人　乙野次郎　　　　　㊞