

特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する特約について

平成19年5月に成立、交付された「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」により、平成21年10月1日以降に発注者(※1)に引き渡される新築住宅(※2)に関して、請負者に対して「特定住宅瑕疵担保責任」の履行を確保させるために、保証金の供託又は責任保険への加入が義務づけられましたのでご注意ください。

この商品を上記の新築住宅の請負契約にご使用の場合には、工事請負契約書の「その他」(※3)の項に、「特定住宅瑕疵担保責任の履行に関する特約は別紙に規定」と記載のうえ、別紙「特定住宅瑕疵担保責任の履行に関する特約」(保証供託用又は責任保険用のいずれか該当するもの)に必要事項をご記入のうえ、当該請負契約書と一体化して綴り、割印を押印してください。

※1「発注者」とは、建設業法(昭和24年法律第100号)第2条第5項に規定する発注者をいい、宅地建物取引業者であるものを除きます。

※2「新築住宅」とは、住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第2条第2項に規定する新築住宅をいいます。

なお、上記の※1及び2の判断について疑問がある場合には国土交通省にお問い合わせください。

※3「その他」の項とは、弊社注文番号が建設26、26-N、26-1、26-4Nをご使用の場合には工事請負契約書の「9.その他」を、弊社注文番号が建設23-1をご使用の場合には「民間建設工事請負契約書」の「7.その他」を、建設23-2をご使用の場合には「8.その他」をいいます。

別紙(責任保険の場合)

特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する特約

乙は、この請負契約の目的物に関して、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づき、特定住宅建設瑕疵担保責任の履行を確保するため、以下のとおり住宅建設瑕疵担保責任保険の加入を行う。

(1) 保険法人の名称

(2) 保険期間

(3) 保険金額

(4) 保険の対象となる瑕疵及び損害の範囲

① 特定住宅瑕疵担保履行法第2条第5項第2号イ及びロに規定する範囲

② その他(上記①の事項以外のものを含む場合に、記載してください。)

別紙(保証供託の場合)

特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する特約

乙は、この請負契約の目的物に関して、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づき、特定住宅建設瑕疵担保責任の履行を確保するため、以下のとおり住宅建設瑕疵担保保証金の供託を行う。

- (1) 供託所の名称
- (2) 供託所の所在地
- (3) 共同請負の場合、建設瑕疵担保負担割合